

# Der Schweizerische Hauseigentümer

Fachzeitung für Haus- und Stockwerkeigentum

## Von der grauen Maus zum Juwel

**Umbau** Eine klassisch gestaltete Holztreppe verbindet die beiden renovierten Wohnhäuser «Beuge» und «Hauser» im Ortskern von Näfels. [Seite 11](#)



Zentrales Element der Sanierung ist die neue vertikale Erschliessung der beiden Häuser mittels eines gemeinsamen Treppenhauses. Die Denkmalpflege schrieb für die Treppe alte Gestaltungselemente vor. BILD STEFAN RÜEGG, GANTERSCHWIL

### MuKEN 2025 bringen Einschränkungen

**Im Fokus** Was die Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich 2025 für Wohneigentümer bedeuten. [Seite 3](#)

### Durchsetzung des STWE-Reglements?

**Bundesgericht** Zu beurteilen war ein Streit zwischen zwei Stockwerkeigentümern wegen des Bodenbelags. [Seite 9](#)

### Erdsondenbohrung in Oberrieden erfolgt

**Sanieren** In der Stockwerkeigentümergeinschaft Sonnenhof schreitet der Heizungsersatz voran. [Seite 13](#)

### Das sind die neuen Gartenmöbel-Trends

**Garten** Der Aussenbereich wird in diesem Sommer zum erweiterten Wohnraum. [Seite 23](#)